



București , 20.05.2021

Pungoci Petruța Adriana  
Mun. București, str. Tuzla 9-27, bl.C, et.5. ap.C52, Sector 2  
0756.018.177 | [apungoci@gmail.com](mailto:apungoci@gmail.com)

**CĂTRE,**

**COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA**  
Str. Pictor Alexandru Romano nr.14  
Cod Poștal 023965, Sector 2, București, România

Subsemnata Pungoci Petruța Adriana, domiciliată în Mun. București, str. Tuzla 9-27, sector 2, în calitate de proprietar al imobilului localizat în Jud. Argeș, Comuna Corbeni, sat Oești Ungureni nr.422b, cf. contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3519/24.09.2007 de Birou Notar Public Granciu Aurel, imobil compus din teren – 442 m.p. și construcții C1-dispensar și C2-WC, înscris în Cartea Funciară nr. 81539 a localității Corbeni, jud. Argeș , prin prezenta vă înștiințez cu privire la **intenția de înstrăinare a imobilului** descris mai sus, potrivit reglementărilor legale aplicabile la momentul actual (OUG nr.68/2008, art.28, alin. 1,2,3,4,5,6 și 7).

Precizez următoarele :

1. Referitor la art.28, alin. (1) și (2) din OUG 68/2008, dreptul de preemțiune pentru înstrăinarea prezentului imobil nu se aplică întrucât
  - a. nu există coproprietari
  - b. proprietarii vecini nu au calitatea prevăzută la art.3, alin (1) din OUG 68/2008.
2. Prețul de vânzare :
  - a. Prețul de vânzare este **19.500 euro** , echivalent a **96.000 lei** la un curs BNR de 4,9268 Lei/Eur, valoarea nu este afectata de T.V.A.
  - b. Prețul de vânzare a fost stabilit prin raportul de evaluare a proprietății, întocmit de MULTIGEODESIS SRL, prin dr.ing. Andreea Zabari, în calitate de expert evaluator autorizat ANEVAR, având legitimația nr. 18310.
  - c. Evaluatorul, prin raportul de evaluare, a stabilit valoarea spațiului medical și a terenului aferent la prețul de piață pentru imobilul descris mai sus, pe baza indicatorilor de piață și a criteriilor de evaluare .
  - d. Subsemnata Pungoci Petruța Adriana, am optat pentru stabilirea prețului de vânzare de către un evaluator autorizat pentru evitarea sub-evaluării sau supra-evaluării proprietății, neexistând nicio obligativitate prevăzută în OUG 68/2008 referitoare la modul de stabilire al prețului de vânzare.
  - e. Raportul de evaluare al imobilului compus din teren – 442 m.p. și construcții C1-dispensar și C2-WC, înscris în Cartea Funciară nr. 81539 a localității Corbeni, jud. Argeș este anexat prezentei adrese.

*Vă mulțumesc și aștept cu interes răspunsul dvs. !*

Cu stimă,

Dr. Pungoci Petruța Adriana

20.05.2021